

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 22/6/2022 và Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và Quyết định thi hành án số 1068/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TB-HDTV ngày 06/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Chiết thửa đất kê biên có diện tích là 1.941,97m² loại đất ONT + CLN thuộc một phần thửa 984 (có 50m² đất ở), có tứ cận như sau:

- Hướng Tây giáp với ông Hồ Văn Quốc Hận dài 106.05m (từ điểm 1 đến điểm 2).

- Hướng Bắc giáp với sông Cổ Chiên dài 26m (từ điểm 2 đến điểm 3).

- Hướng Bắc giáp với ông Nguyễn Văn Châm dài 61m (từ điểm 3 đến điểm 4).

- Hướng Đông giáp với ông Hồ Văn Quốc Hận:

+ Từ điểm 4 đến điểm 5 dài 18.4m.

+ Từ điểm 5 đến điểm 6 dài 20.7m.

+ Từ điểm 7 đến điểm 8 dài 22.27m.

- Hướng Nam giáp đường bê tông dài 2.7m (từ điểm 8 đến điểm 1).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06, 09, 10 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/3/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 197.955.348đ (*Một trăm chín mươi bảy triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm bốn mươi tám đồng*).

Bước giá: 10.000.000 (*Mười triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ (*Hai trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 39.000.000đ (*Ba mươi chín triệu đồng*)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 06/03/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có bản sao CMND/CCCD. Trường hợp không đến mua hồ sơ/ nộp hồ sơ có thể uỷ quyền cho người khác mua hồ sơ/ nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, Phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nhan Quốc Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nhan Quốc Hải